

[id] Immobilien in Deutschland AG

Berlin

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

Bilanz zum 31. Dezember 2011

AKTIVA

		31.12.2011	31.12.2010
	€	€	T€
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen	11.827,00		12
II. Finanzanlagen	53.300,00		28
		65.127,00	40
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.825,38		119
II. Wertpapiere	808,77		1
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	4.457,47		17
		18.091,62	137
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.283,00	1
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		128.771,08	0
		213.272,70	178

PASSIVA

		31.12.2011	31.12.2010
	€	€	T€
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00		50
II. Gewinnrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	5.000,00		5
III. Gewinn-/Verlustvortrag	-2.913,21		98

		31.12.2011	31.12.2010
	€	€	T€
IV. Jahresfehlbetrag	-180.857,87	-128.771,08	-101
- davon nicht gedeckter Fehlbetrag		128.771,08	0
		0,00	52
B. Rückstellungen		6.000,00	6
C. Verbindlichkeiten			
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: € 73.051,61 (Vorjahr: T€ 0)		207.272,70	120
		213.272,70	178

Anhang für das Geschäftsjahr 2011

1. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 wird nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) sowie nach den einschlägigen Vorschriften des AktG aufgestellt.

Die Gesellschaft ist nach den Größenkriterien des § 267 Abs. 1 HGB eine kleine Kapitalgesellschaft. Die für kleine Kapitalgesellschaften gemäß § 288 HGB eingeräumten Erleichterungen wurden in Anspruch genommen.

Die Gesellschaft weist zum Bilanzstichtag einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von € 128.771,08 aus. Die Geschäftsführung geht aber dennoch von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufgrund der in den Finanzanlagen enthaltenen stillen Reserven aus.

Aktiva

Anlagevermögen

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen auf Sachanlagen werden linear vorgenommen.

Die Abschreibungszeiträume basieren auf der jeweils steuerlich anerkannten Nutzungsdauer. Vermögensgegenstände des Anlagevermögens, die unterjährig erworben wurden, werden zeitanteilig abgeschrieben. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis € 410,00 werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben. Für Vermögensgegenstände, die nach dem 31. Dezember 2007 und bis zum 1. Januar 2010 erworben wurden und Anschaffungskosten zwischen € 150,00 und € 1.000,00 aufweisen, wurde ein Sammelposten gebildet und dieser wird linear über fünf Jahre abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder mit dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Erkennbare Einzelrisiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Der Ansatz der Wertpapiere des Umlaufvermögens erfolgte zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Zeitwert zum Abschlussstichtag.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand für das Folgejahr darstellen.

Passiva

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen mit den Erfüllungsbeträgen, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig sind.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

2. Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr 2011 wurden die Geschäfte der Gesellschaft durch den Vorstand:

–Herr Manfred Koch, Pacelliallee 5, Berlin, Kaufmann

geführt.

Der Vorstand hat Alleinvertretungsbefugnis.

Der Aufsichtsrat hat sich im Berichtsjahr wie folgt zusammengesetzt:

–Herr Friedhelm Hübers (Vorsitzender), Rechtsanwalt

–Herr Neil Donnelly (stellvertretender Vorsitzender), Geschäftsführer

–Herr Dipl.-Ing. Thorsten Schermall, Geschäftsführer

Anteilsbesitz

Bezeichnung	Beteiligung %	Eigenkapital 2011 €	Ergebnis 2011 €
1. Wohn id Potsdam GmbH, Stahnsdorf	100,00	325.313,31	424.353,93
2. ideenhof Stahnsdorf UG (haftungsbeschränkt), Berlin	100,00	-56.559,24	-55.386,64
3. fonds [id] Emissionshaus GmbH, Berlin	100,00	153,80	-24.846,20

Berlin, den 13. Juni 2013

[id] Immobilien in Deutschland AG

- Vorstand -

gez. Manfred Koch